

# Zásady pro umístování technických zařízení nájemců městských bytů a nebytových prostor pro domy ve vlastnictví Města Moravský Krumlov.

---

Zásady stanovují pravidla pro umístování technických zařízení nájemců městských bytů a nebytových prostor na budovy ve vlastnictví Města Moravského Krumlova, svěřených do správy Správě majetku města Moravský Krumlov.

Tyto zásady se nevztahují na případy, kdy o instalaci technických zařízení (dále jen TZ) žádá fyzická nebo právnická osoba v souvislosti s podnikatelskou činností.

Každá žádost o povolení umístění TZ bude posuzována samostatně. Žádost musí být zaslána v písemné podobě. Přesné podmínky povolení realizace budou stanoveny v povolení na základě žádosti nájemce.

## Pro účely těchto zásad se rozumí:

1. „nájemce“ - je nájemce bytu nebo nebytového prostoru ve správě SMM Moravský Krumlov.
2. „technické zařízení“ - je jakékoliv zařízení, které nájemce instaluje na vnější plášť budovy. Jedná se např. o satelitní paraboly, antény pro příjem TV signálu nebo internetu.
3. „vnější plášť budovy“ - je soubor vnějších konstrukčních prvků budov, a to zejména: fasáda, balkóny vč. zábradlí, římsy, atiky, komíny, střechy.
4. „vnitřní společné části budovy“ - chodby, půdní prostory, sklepní prostory.

## I. Zásady pro umístování technických zařízení na budovy

Nájemci mohou TZ na vnější plášť budovy instalovat pouze po předchozím souhlasu vlastníka budovy, a to pouze za níže uvedených podmínek:

1. Nájemce je povinen písemně požádat o povolení k umístění TZ. V popisu musí být uveden typ, velikost TZ, jeho přesné umístění, kdo provede montáž a v případě, že TZ vyžaduje přívod elektrické energie, jakým způsobem bude tento přívod zajištěn.
2. Nájemce provede montáž TZ zařízení vlastním nákladem dle platných norem a předpisů.
3. Nájemce plně odpovídá za bezpečnost provozu instalovaného TZ.
4. V případě, že TZ ke své funkci vyžaduje napojení na rozvod elektřiny, napojení bude provedeno na rozvod bytu či nebytového prostoru, užívaného nájemcem. Pokud tento způsob není možný, lze provést napojení na elektřinu společných prostor domu s tím, že nájemce na svůj náklad zajistí podružné měření spotřeby elektřiny TZ a na svůj náklad zajistí revizi.
5. Instalace TZ nesmí omezovat ostatní nájemce bytů nebo ovlivňovat běžný chod domu.
6. TZ budou umístovány tak, aby byly minimalizovány technické a estetické dopady jejich instalace na budovu.
7. V případě provádění rekonstrukce domu je Správa majetku města Moravský Krumlov oprávněna v odůvodněných případech povolení zrušit. Nájemce se zavazuje demontovat zařízení do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení o provádění rekonstrukce domu. Pokud provozovatel TZ neodstraní, je Správa majetku města Moravský Krumlov oprávněna zařízení na náklady provozovatele demontovat a neodpovídá za případné škody či ztráty vzniklé provozovateli v důsledku odpojení zařízení.
8. V případě, že dojde k demontáži TZ nájemcem nebo dodavatelem tohoto zařízení, nájemce na svůj náklad zajistí uvedení vnějšího pláště budovy v místě instalace do původního stavu.
9. Pokud dojde k ukončení nájemního vztahu s nájemcem, nájemce na svůj náklad zajistí demontáž TZ a vnější plášť v místě instalace uvedeno do původního stavu, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak.
10. V případě, že nájemce neprovede demontáž nebo neuvede vnější plášť do původního stavu zajistí toto Správa majetku města Moravský Krumlov, kdy náklady s tímto spojené jdou k tíži nájemce.

## II. Podání žádosti

1. Žádost o udělení souhlasu s umístěním TZ na vnějším plášti budovy podává nájemce formou písemné žádosti.
2. Z vyplněné žádosti musí být zřejmé:
  - o jaké TZ se jedná
  - kdo je provozovatelem
  - jeho velikost
  - přesné umístění, příp. zdroj napájení
  - kdo bude montáž provádět
3. Žádosti jsou přijímány podatelnou Správy majetku města Moravský Krumlov.

## III. Projednání a vyřízení

1. Správa majetku města Moravský Krumlov posoudí žádost a v případě, že je žádost v souladu s článkem II. těchto zásad, sdělí nájemci kladné stanovisko.
2. V případě, že žádost není v souladu s článkem II. těchto zásad, bude sděleno nájemci stanovisko záporné.
3. Souhlas s umístěním TZ může být nájemci zamítnut, a to v případech, kdy montáž TZ výrazně narušuje vzhled vnějšího pláště budovy, zhoršuje údržbu vnitřních společných částí budovy, nebo nájemce neplní řádně povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy.

## IV. Závěrečná ustanovení

Tyto zásady byly projednány a schváleny radou města dne 30.10.2013 a nabývají účinnosti dnem 31.10.2013.



Mgr. Tomáš Třetina  
starosta

Příloha: žádost o udělení souhlasu k umístění TZ